

AMENAGEMENT DE LA ZAC ATALANTE

SAINT-MALO AGGLOMERATION (35)

ANNEE	OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PARTENAIRE
Étude : 2017-18 Travaux : 2018-19	Travaux d'aménagement d'une ZAC VRD – Paysage Coût des travaux estimés : 3 060 290,00 € HT	SAINT-MALO Agglomération (35)	ADEPE

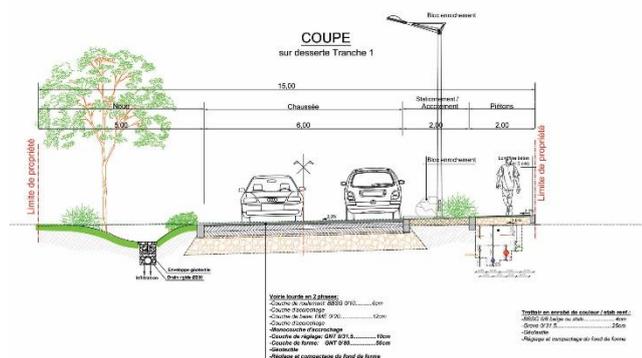
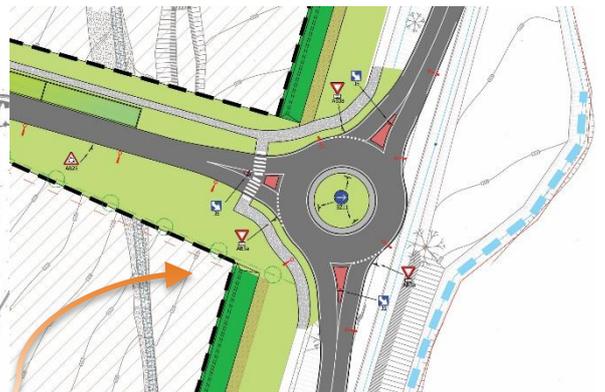
La ZAC se situe sur les communes de Saint-Malo et de Saint-Jouan des Guérets, plus précisément au sud de Saint Malo le long de la RD 137 « Rennes-St Malo » et à proximité d'un échangeur et d'une bretelle de sortie.

OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT :

L'objet de la ZAC est ainsi défini : « Aménagement et équipement des terrains en vue principalement de la construction de bâtiments à usage d'activités et de recherche, d'industrie, de formation et de services dédiés à ces activités », et plus particulièrement les vocations principales de la zone sont : « les biotechnologies marines et les technologies de l'Information et de la Communication (TIC), avec l'objectif d'intégrer le pôle de compétitivité Mer Bretagne ». Ceci en partenariat avec la technopole « RENNES ATALANTE » devenue « RENNES ATALANTE SAINT MALO ».

LES ENJEUX :

- Conforter les activités économiques autour d'équipements structurants comme le port et l'aéroport
- Muscler le tissu industriel qui s'appuie sur un nombre relativement faible de grands établissements,
- Développer les filières nouvelles sur le Pays de St Malo.



PROGRAMMATION :

- Equipements et voies de circulation primaire et secondaire, le premier barreau de la « pénétrante vers Saint Malo et le giratoire de raccordement à la RD4
- Equipements et voirie de dessertes internes de la ZAC
- Aires de stationnement mutualisées
- Ensemble des réseaux nécessaires au fonctionnement des futures activités
- Ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues et bassins)
- Compensation des zones humides
- Espaces verts, éclairage et mobilier urbain.